


PROJEKTANT:		ZODP.PROJ.L:		AUTORIZOVAL:		 Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí www.lzprojekt.cz lzprojekt@lzprojekt.cz IČO: 06765734 DIČ: CZ06765734 LZ - PROJEKT plus s.r.o.	
Ing. Leoš Zádrapa		Ing. Leoš Zádrapa		Ing. Leoš Zádrapa			
INVESTOR :	Město Valašské Meziříčí,						
ADRESA :	Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí						
REVITALIZACE A ZPŘÍSTUPNĚNÍ TERASY ZÁMECKÉHO PARKU						STUPEŇ	DPS
						DATUM	02/2019
						ZAKÁZKA	2019_02
						ČÍSLO VYTISKU	
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA						

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Revitalizace a zpřístupnění zámeckého parku

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Valašské Meziříčí

k.ú. Valašské Meziříčí – město, parc. č. 151/2 a 157

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provedení stavby – DPS.

Obsahuje části A-E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5

75701 Valašské Meziříčí

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

LZ - PROJEKT plus s.r.o.

Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí

IČO 06765734

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení projekční kanceláří Šimůnek&Partners – Miroslav Šimůnek,
- snímek z katastrální mapy
- mapové podklady, zaměření území - pro zpracování projektové dokumentace bylo
- poskytnuto geodetické zaměření, zpracované pro potřeby Města Valašské Meziříčí,
- území výškový systém BpV, souřadnicový JTSK.
- Inženýrsko-geologický průzkum, Terebo, s.r.o.
- expertní posudek 3/10/2016 a 1/12/2016-RNDr. Mgr. Ivan Poul, Ph.D., aut. ing.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o svažitě území na severní straně zámku Žerotínů, které strmě padá k řece Bečvě. Tato plocha je na indikační skice z roku 1834 vyznačena jako zámecký park s cestičkami - krajinářský park anglického stylu. Tento park nad řekou vznikl na počátku 19. století poté, kdy barokní park, který přiléhá k zámku na jižní straně, byl od něj oddělen ulicí vedoucí ke hřbitovu.

V současné době je při východním okraji parku chodník, který vede od prostoru před zámek kolem terasy zámku a serpentinou dolů k řece a dále přes lávku na pravý břeh řeky. Tento chodník s kamennou žulovou kostkou jako povrchovou úpravou je lemován kovovým zábradlím. Podél nábřeží je na straně zámku další chodník, který končí po cca 100 m a dále po proudu se mění v neupravenou stezku. V roce 2015 bylo území pod zámek revitalizováno. Nebezpečné a nevhodné stromy a keře byly odstraněny, plocha vyčištěna, upravena a dosazena.

Součástí nového záměru je vybudování nově uvažované terasy s lavičkami, která bude vybudována v prostoru mezi severní obvodovou zdí objektu historické budovy Sýpky a svahem k nábřeží Bečvy.

Z terasy je výhled přes řeku Bečvu na panorama městské části Krásno nad Bečvou a na park pod svahem.

Terasa bude zpřístupněna od nábřeží dvěma schodišti – západním a východním. Východní schodiště navazují na stávající podestu stávající rampy pro přístup k zámku z východní strany, která slouží jako pro přístup pro pěší z nábřeží řeky Bečvy k východnímu křídlu a nádvoří zámku Žerotínů.

Schodiště budou opatřena jednoduchým trubkovým zábradlím s litinovými spojkami, stejného druhu a provedení jako zábradlí u autobusových stanišť před budovou Sýpky. Od plochy, určené k parkování u autobusových stanišť MHD (Sokolská ulice), bude proveden chodník k nově vybudovanému zděnému plotu, do něhož bude osazena původní barokní kovaná brána. V polích plotu budou osazeny kovářské výplně, svým vzhledem a provedením navazující na barokní bránu.

V ploše chodníku – terasy za plotem, v ose brány, bude proveden základ pod uvažovanou bronzovou sochu stavitele zámku Jana z Pernštejna.

Dále budou provedeny další menší úpravy :

- úprava – nový povrch a ohraničení stávající zpevněné mlatové plochy pod svahem
- úprava části stávající betonové opěrné zdi (snížení zdi o cca 250 mm, obklad kamenem, opatření koruny zdi kamennou deskou se spády, vyspravení – dozvěnění zdi v místě napojení opěrné zdi na zeď terasy, odbourání přesahu betonové desky (krakorce), snížení zídky u stávajícího nákladního výtahu o jednu řadu facebloků, osazení a napojení na zpevněnou plochu, odstranění provizorního drátěného oplocení a osazení nového kovářského zábradlí, podobného vzhledu jako zábradlí na terase kavárny

Před započítáním prací na terase - chodníku bude zbourán objekt na parc. č. 151/2, který slouží jako sklad Kulturního zařízení.

Schodiště, terasa, chodníky, budou doplněny městským mobiliářem (lavičkami, odpadkovými koši, orientačními cedulemi).

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je při východním okraji parku chodník, který vede od prostoru před zámek kolem terasy zámku a serpentinou dolů k řece a dále přes lávku na pravý břeh řeky. Tento chodník s kamennou žulovou kostkou jako povrchovou úpravou je lemován kovovým zábradlím. Podél nábřeží je na straně zámku další chodník, který končí po cca 100 m a dále po proudu se mění v neupravenou stezku. V roce 2015 bylo území pod zámek revitalizováno. Nebezpečné a nevhodné stromy a keře byly odstraněny, plocha vyčištěna, upravena a dosazena.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území je součástí nemovité kulturní památky Zámek Žerotínů s areálem a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Valašské Meziříčí.

Navrhované zpřístupnění zámeckého parku u zámku Žerotínů je z pohledu památkové péče možné. Strmý svah, který je v současné době špatně přístupný (kromě jediného pevného chodníku na východním okraji), uvedeným návrhem úpravy získá zpět svou dřívější zámeckou funkci a charakter a bude přínosem k jeho oživení.

Navrhované zpřístupnění parku nebude mít negativní dopad na historické hodnoty kulturní památky, ale bude zvyšovat kvalitu historického prostředí areálu zámku.

d) údaje o odtokových poměrech

Jsou stávající, nemění se, rep.zídky nových schodišť, přiléhajících ke svahu, budou odvodněny betonovými žlaby do stávající dešťové kanalizace. Chodník terasy je odvodněn podélným a příčným sklonem do zeleně. Na základě vypracovaného geologického průzkumu a následného expertního posudku bude nutno svah opatřit odvodněním pomocí drenážních žeber, které budou vyhloubeny kolmo k vrstevnicím svahu. Žebra budou svedena do jednoho úhlopříčného, které bude svádět podzemní vodu do hlavního řádu vedoucího do vsakovací jímky či do stávající mříže vodoteče.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Území bylo předem vytipováno a konzultováno s pracovníkem památkové péče Odboru školství, kultury a sportu Městského úřadu Valašské Meziříčí a NPÚ Kroměříž, odsouhlaseno v radě a zastupitelstvu města, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavbu lze vybudovat.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní zprávy a organizací jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se, bez výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před vybudováním terasy – chodníku je nutno zbourat novodobý objekt skladu, není zakreslen v katastru nemovitostí ani uveden v listu vlastnictví – zřejmě byl stavěn bez povolení a nezkolaudován. Sklad nyní slouží pro potřeby Kulturního zařízení města. Je řešeno samostatnou projektovou dokumentací se samostatným povolením k odstranění stavby.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

<u>Číslo parcely</u>	<u>využití</u>	<u>pozemek</u>	<u>majitel</u>
Dotčené parcely :			
151/2	zeleň	ostatní plocha	Město Val.Meziříčí Náměstí7/5, Val.Meziříčí
156	zeleň	ostatní plocha	Město Val.Meziříčí Náměstí7/5, Val.Meziříčí
157	jiná plocha	ostatní plocha	Město Val.Meziříčí Náměstí7/5, Val.Meziříčí

Sousední parcely :

KÚ - Valašské Meziříčí – město

151/1 - vlastník : Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Val.Meziříčí
149 - vlastník : Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Val.Meziříčí
148 - vlastník : Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Val.Meziříčí
152 - vlastník : Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Val.Meziříčí
158 - vlastník : Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Val.Meziříčí
160 - vlastník : UHLOBESKYD s.r.o. Sokolská 412, 757 01 Val.Meziříčí
161 - vlastník : UHLOBESKYD s.r.o. Sokolská 412, 757 01 Val.Meziříčí
162 - vlastník : UHLOBESKYD s.r.o. Sokolská 412, 757 01 Val.Meziříčí
164 - vlastník : SBD Val. Meziříčí, Sokolská 489/20, 757 01 Val.Meziříčí
160 - vlastník : UHLOBESKYD s.r.o. Sokolská 412, 757 01 Val.Meziříčí

KÚ - Krásno nad Bečvou

975/11 - vlastník : Česká Republika

- Právo hospodařit : Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí,
602 00 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) účel užívání stavby/staveb

Projektová dokumentace řeší zpřístupnění terasy za zámek Žerotínů ve Valašském Meziříčí. Před započatím prací na terase - chodníku bude zbourán objekt na parc. č. 151/2, který slouží jako sklad Kulturního zařízení.

Součástí záměru je vybudování a zpřístupnění nově uvažované terasy – chodníku, která bude vybudována za zadní fasádou objektu historické budovy Sýpky. Z terasy je výhled přes řeku Bečvu na panorama městské části Krásno nad Bečvou a na park pod svahem. Terasa bude zpřístupněna od nábřeží východními schodišti. Východní schodiště navazují na stávající podestu již vybudované rampy pro přístup k zámku z východní strany, která slouží pro přístup

z nábřeží řeky Bečvy k východnímu křídlu a nádvoří zámku Žerotínů. Stávající rampa je zároveň řešena pro bezbariérový přístup.

Od parkovací plochy u autobusových stání MHD bude proveden chodník k nově vybudovanému zděnému plotu, do něhož bude osazena původní barokní kovaná brána.

V chodníku – terase, v ose brány za plotem, bude proveden základ pod nově osazenou sochu stavitele zámku Jana z Pernštejna. Konkrétní provedení sochy včetně podstavce bude předem předloženo k odsouhlasení orgánu státní památkové péče.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalé stavby

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Úprava parku je na parcelách města, které jsou součástí nemovité kulturní památky *areál zámku Žerotínů*, rej.č. ÚSKP 40905/8-323 a zároveň se nacházejí na území Městské památkové zóny Valašské Meziříčí prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (převzato z PD DSP)

Chodník odpovídá Vyhlášce 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se stavbu nového chodníku, kde k překonání výškových rozdílů je použito schodiště. Stavba jen částečně umožňuje pohyb osob se sníženou schopností pohybu. Osoby se sníženou schopností orientace mohou stavbu používat bez omezení.

a) Zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu –

Pro uvedenou skupinu osob je určen pouze úsek chodníku označený v PD jako úsek E-E.

Maximální podélný sklon je 2,7% (povolený 8,33 %).

Uvedený sklon je dán podle zákona č. 398/2009 sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příloha č.2 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství, část 1. Komunikace pro chodce a vyhrazená stání, odst. 1.1. řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu, bod 1.1.2.

Maximální příčný sklon je 2,0% a je dodržen.

Nádvoří zámku Žerotínů a park pod svahem jsou dnes bezbariérově propojeny vybudovanou stávající rampou, která je již osobami se sníženou schopností pohybu používána.

b) Zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

Nástupy na chodníky navazují na stávající chodník. U chodníku je zvýšená obruba o 60 mm jako umělá vodící linie. K orientaci lze využít zábradlí a vodící linii chodníku.

c) Zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením

Neřešeno

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Podmínky jsou splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

1. (SO 01) - Demolice stávajícího objektu na parc. č. 151/2– je řešeno samostatnou dokumentací a ohlášením na odstranění stavby

- zastavěná plocha : 31,28 m²
- podlahová plocha : 19,84 m²
- obestavěný prostor včetně základů : 312 m³.

2. (SO 02) – Oplocení s bránou

- délka : 18,50 m

3. (SO 03) - Oprava opěrné zdi

- Odbourání - odstranění pletiva stávajícího oplocení, odstranění části podezdívky
- Vyspravení povrchu zdi cementovou stěrkou
- Oprava – dozdění degradovaného zdiva v opěrné zdi (CP na MVC + VC omítka)
- Odbourání přesahu betonové desky (krakorce) a snížení zídky
- Odstranění ocelového profilu na hraně šachty nákladního výtahu.

4. (SO 04) - Schodiště a zábradlí

Schodiště jsou řešena ve dvou samostatných částech – východní (část 2) a západní (část1). Schodiště jsou betonová a jsou řešena včetně ocelového trubkového zábradlí.

5. (SO 05) - Chodník-terasa

Objekt je rozdělen na celkem tři části

První část spojuje západní schodiště s chodníkem podél Bečvy, Druhá část tvoří vlastní terasu a propojovací komunikaci směrem do parkoviště u Sýpky, a poslední část je opět propojení – chodník podél Bečvy a schodiště východní s napojením na stávající bezbariérovou rampu.

6. (SO 06) - Základ pod sochu

V rámci stavby je řešen pouze základ, vlastní socha a její podstavec není součástí projektu.

7. (SO 07) - Úprava plochy

- úprava – výměna povrchu stávající mlatové plochy
- nerezové obrubníky, napojení na stávající plochy
- Mobiliář.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Netýká se.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba je členěna na jednotlivé části a na úseky, není dán přesný postup výstavby, práce lze zahájit na kterémkoliv úseku v závislosti na přidělených finančních prostředcích.

k) orientační náklady stavby

Viz položkový rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na jednotlivé části a na úseky, resp. na stavební objekty.

- SO 01 - Demolice – odstranění objektu na parc. č. 151/2
- SO 02 – Oplocení s bránou
- SO 03 - Oprava opěrné zdi
- SO 04 - Schodiště a zábradlí
- SO 05 - Chodník-terasa
- SO 06 - Základ pod sochu
- SO 07 - Úprava plochy

Souhrnně zpracoval
Ing. Leoš Zádrapa